

As sec



HOTARARE
Nr. 52 din 31.03.2016
privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

Consiliul local Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2016
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului din care reiese necesitatea stabilirii unor criterii pentru repartizarea de locuințe sociale pentru persoanele sau familiile a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
- raportul nr. 2828/25.03.2016 al compartimentului de asistență socială;
- avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură, protecție socială, sănătate, activități sportive și de agrement,
- avizul Comisiei pentru administrație, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenești,
- avizul secretarului.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin 6 lit. a pc. 2 și 17, art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba criteriile de repartizare a locuințelor sociale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Analiza îndeplinirii criteriilor aprobate se va face în baza întocmirii unei anchete sociale pentru fiecare cerere în parte.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și Serviciul asistență socială.

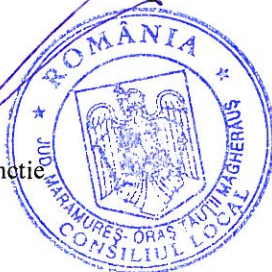
Art. 4 Prezenta se comunica la:

- Instituția Prefectului – județul Maramureș;
- Compartimentul juridic;
- Serviciul de asistență socială.

Presedinte de ședință
Șunea Sorin

Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate .
Nr . 52/31.03.2016
5 ex. CL/BCI



**CRITERII DE EVALUARE PENTRU ACORDAREA SPATIILOR CU
DESTINATIE DE LOCUINTA SOCIALA**

- Conform legii locuintei nr.114/1996, art. 42. - Au acces la locuinta sociala, in vederea inchirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta."
- Titularul trebuie sa aiba domiciliul in UAT Tautii Magheraus cu minim 6 luni inainte de depunerea cererii;
- Titularul cererii sau ceilalti membri ai familiei acestuia trebuie sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie sau proprietate de stat;
- Vor fi evaluate conditiile de locuit ale solicitantului :
 1. In chirie/la parinti, fara a avea un spatiu separat/la rude sau prieteni;
 2. Numarul membrilor familiei si a celor care se gospodaresc impreuna cu solicitantul;
- Venitul lunar (net) al familiei;
- Starea de sanatate a familiei ;
- Criteriul varstei solicitantului – tineri casatoriti- sub 35 de ani
 - tineri necasatoriti- cu copii in intretinere sub 35 de ani;
- Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala care au implinit varsta de 18 ani;
- Nivelul de studii/ sau pregatirea profesionala si dovada incadrarii in munca;
- Se va avea in vedere vechimea cererii;
- Alte familii in situatii de dificultate

**Presedinte de şedinţă
Şunea Sorin**



**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

CRITERII DE EVALUARE PENTRU ACORDAREA SPAȚIILOR CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ

I. Criterii privind statutul social

Este cetățean român cu domiciliul pe raza UAT Tăuții - Măgherauș	5	
Este cetățean străin cu domiciliul stabil în UAT Tăuții-M	4	
Este tânăr provenit din instituțiile sociale și care a împlinit vârsta de 18 ani	20	
Este pensionar prin împlinirea vârstei	15	
Este pensionar anticipat	10	
Este pensionar de boală cu incapacitate permanentă de muncă	20	
Veteranii și vadușii de război	20	
Persoane încadrate în câmpul muncii	10	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

II. Criterii privind starea civilă

Căsătorit fără copil	10	
Căsătorit cu copil	15	
Familii cu 1-2 copii	5	
Familii cu 3 copii	10	
Familii cu 4 copii	15	
Familii cu peste 5 copii	20	
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	5	
Familie monoparentală	20	
Copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani precum și cei cu vârsta de până la 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și nu realizează venituri (pentru fiecare copil)	5	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

III. Criterii privind vârsta și sănătatea

Persoane care au vârsta de până la 35 de ani	20	
Persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 de ani	15	
Persoane cu vârsta peste 50 de ani	25	
Persoane încadrate cu grad de invaliditate I și II aflate în întreținere	20	
Persoane încadrate cu grad de handicap ușor și mediu aflate în întreținere	15	
Persoane cu o stare a sănătății deosebită având o boală cronică alta decât cea cu handicap aflate în întreținere	10	
Persoane cu situații familiale deosebite (acordate de comisia socială de la caz la caz)	0-10	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

IV. Criterii privind veniturile

Venituri sub salariul minim pe economie	10	
---	----	--

Venituri între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie	5	
Vechime în câmpul muncii(pentru fiecare 5 ani)	5	
Familii care au un venit lunar între 126-250 lei/membru	20	
Familii care au un venit lunar între 251-350 lei/membru	15	
Familii care au un venit lunar între 351-400 lei/membru	10	
Familii care au un venit lunar între 401-700 lei/membru	5	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

V. Criterii privind condițiile de locuit

În chirie cu contract de închiriere vizat de ANAF sub 1 an	5	
În chirie cu contract de închiriere vizat de ANAF între 1 an și 3 ani	10	
În chirie cu contract de închiriere vizat de ANAF între 3 ani și 5 ani	15	
În chirie cu contract de închiriere vizat de ANAF peste 5 ani	20	
Locuiesc tolerați într-o locuință rezultând o suprafață rezultată pentru fiecare membru mai mică de 8 mp	30	
Locuiesc tolerați într-o locuință rezultând o suprafață rezultată pentru fiecare membru între 8 mp și 10 mp	15	
Locuiesc tolerați într-o locuință rezultând o suprafață rezultată pentru fiecare membru peste 10 mp	0	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

VI. Criterii privind educația, pregătirea profesională și comportamentul social

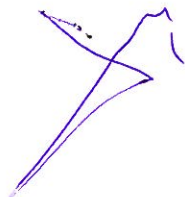
Fără studii și fără pregătire profesională	0	
Cu studii generale de 7-8 clase	5	
Cu studii medii școlare profesionale sau liceale	10	
Cu studii postliceale și superioare (de scurtă și lungă durată)	25	
Dacă are amenzi în ultimul an pentru comportament considerat antisocial	-30	
Dacă are datorii restante mai vechi de un an la bugetul local	-20	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

VII. Criterii privind vechimea cererii

Dacă a refuzat vreodata un spațiu	-20	
Se alocă câte 5 puncte pentru fiecare an complet de vechime a cererii		
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT		

TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT DE SOLICITANT

Presedinte de sedinta
Sunea Sorin




Secretar
Bindila Calin Ioan

